



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 32 DEL 08-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Spitaleri Giuseppa e germani Zerbo Maria, Illuminata, Carmelo, Felicia, Antonia, Vincenzo, Gabriele e Lucia.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza datata 22.01.2014 prot. n. 1399, la signora Spitaleri Giuseppa, nata a Bronte il 16.03.1935 ed ivi residente in via Guido Reni n. 12, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso ettari 1.74.40, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particelle 427, 428 e 429 (ex 1/d-b), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868, al sig. Carroccio Carmelo e Francesco, indicati al n. 121 della medesima Ordinanza:

Che, a tal fine, la sig.ra Spitaleri Giuseppa ha prodotto le ricevute di versamento del 13.01.2014: di € 445,59 per il pagamento dei canoni dal 2008 al 2014 e € 483,96. per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte:

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati:

Che all'istante il suddetto terreno è pervenuto, per metà, per atto di vendita del 14.01.1968, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte, ivi reg. il 23.1.1968 al n. 97, mentre l'altra metà è pervenuto alla medesima istante e ai figli, Zerbo Maria, Illuminata, Carmelo, Felicia, Antonia, Vincenzo, Gabriele e Lucia per successione legittima del rispettivo marito e padre Zerbo Nunziato, deceduto a Bronte il 20.11.2000, den. 43 vol. 3677 del 17.05.2001, che lo aveva acquistato dai legittimari insieme alla moglie con l'atto sopra citato;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Spitaleri Giuseppa:

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione:

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;



COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332:

Vista la L.R. 48/91:

Visto il vigente Statuto Comunale:

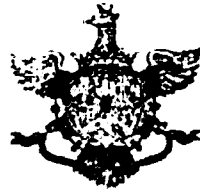
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere alla signora Spitaleri Giuseppa, nata a Bronte il 16.03.1935 ed ivi residente in via Guido Reni n. 12. cod. fisc. SPT GPP 35C56 B202J ed ai figli: Zerbo Maria, nata a Bronte il 18.08.1958, cod.fisc. ZRB MRA 58M58 B202E, Zerbo Illuminata, nata a Bronte il 29.06.1960, cod.fisc. ZRB LMN 60H69 B202W, Zerbo Carmelo, nato a Bronte il 21.05.1962, cod.fisc. ZRB CML 62E21 B202G, Zerbo Felicia, nata a Bronte il 17.06.1966, cod.fisc. ZRB FLC 66H57 B202S, Zerbo Antonia, nata a Bronte l'8.05.1968, cod.fisc. ZRB NTN 68E48 B202Q, Zerbo Vincenzo, nato a Bronte il 2.07.1970, cod.fisc. ZRB VCN 70L02 B202M, Zerbo Gabriele, nato a Bronte il 13.11.1972, cod.fisc. ZRB GRL 72S13 B202L, Zerbo Lucia, nata a Bronte l'11.06.1975, cod.fisc. ZRB LCU 75H51 B202B, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, esteso ettari 1.74.40, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particelle 427, 428 e 429 (ex l/d-b), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Spitaleri Giuseppa e i suoi figli germani Zerbo, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
DAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Spitaleri Giuseppa e germani Zerbo Maria. Illuminata, Carmelo, Felicia, Antonia, Vincenzo, Gabriele e Lucia.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *09 MAG, 2014* al *24 MAG, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
